

**OBRAZAC 20****Stečajni upravitelj****Zoran Mihajlović****Rendićeva 31, ZAGREB****„TISKARA MEIĆ“ d.o.o. u stečaju****Milana Šenoe 25, SVETA KLARA****ZAGREB**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNI SUDAC: Gordan Zubak

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Posl. broj: 67. St-137/12

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA****O aktivnostima i stanju stečajne mase u razdoblju od****21. 04. 2015. do 10. 02. 2016.****Zagreb, 10. 02. 2016.**

Stečajni upravitelj putem ovog izvješća izvješćuje Sud o izvršenim radnjama i aktivnostima u razdoblju od 20. 04. 2015. do 10. 02. 2016.

## AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. S najmoprimcem MAR-MAR d.o.o. iz Zagreba, Buzinski prilaz 21, potpisan je Ugovor o zakupu skladišnog prostora (150 m<sup>2</sup>) na ukupan iznos od 2.250,00 kn, što s PDV-om čini iznos 2.812,50 kn. ugovor je započeo s 01. 03. 2015., pri čemu zakupoprimac ima obvezu čuvanja objekta i imovine, te se po tom ugovoru obveze uredno izvršavaju.
2. Nastavljena je prodaja pokretnina, te je objavljen V oglas za prodaju preostalih pokretnina:

ROTOMAN, stroj za revijalni tisak, četverbojni (peterbojni), 1989.g.	75.000,00 kn
STEINBOCK BOSS Viličar	7.500,00 kn
STEINBOCK BOSS, viličar.	7.500,00 kn
VILIČAR WAGNER	7.500,00 kn
Računala (razna)	kom 5 300,00 kn/kom
Namještaj uredski (stolovi, ormari, stolice, garniture)	5.000,00 kn
KANGOO dostavno vozilo	7.000,00 kn
MERCEDES, kamion	15.000,00 kn

Oglas je objavljen na WEB stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu.

3. Nastavljeni su razgovori s razlučnim vjerovnikom Zagrebačka banka d.d. o prodaji nekretnine (objekt sa zemljištem na adresi Velika cesta 17) i pokretnine (stroj LITHOMAN) koji su pod razlučnim pravom, obzirom da je razlučni vjerovnik imao posebne zahtjeve u svezi prodaje pokretnine.
4. Zaprimljena je obavijest Općinskog suda u Zagrebu, kojim se prepušta prodaja nekretnine iz točke 3. ovog izvješća, Trgovačkom sudu u Zagrebu. Očekuje se dostava spisa na Trgovački sud u Zagrebu, te nastavak prodaje nekretnine.

## STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu još uvijek sačinjavaju nekretnina i pokretnine kako slijedi:

1. ROTOMAN, stroj za revijalni tisak, četverbojni (peterbojni), 1989.g.	75.000,00 kn
2. STEINBOCK BOSS Viličar	7.500,00 kn
3. STEINBOCK BOSS, viličar.	7.500,00 kn
4. VILIČAR WAGNER	7.500,00 kn
5. Računala (razna) kom 5	300,00 kn/kom
6. Namještaj uredski (stolovi, ormari, stolice, garniture)	5.000,00 kn
7. KANGOO dostavno vozilo	7.000,00 kn
8. MERCEDES, kamion	15.000,00 kn
9. LITHOMAN, TISKARSKI STROJ- ROTACIJA (razl. pravo)	100.000,00 kn
10. Zemljište i zgrada (velika cesta 17) (razl. pravo ZABA d.d.)	cca 13.680.000,00 kn

Pokretnine od 1-10 su u prodaji, dok se za nekretninu čeka predaja spisa na Trgovački sud u Zagrebu.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 0,00 kuna.

Prihodi stečajne mase u razdoblju od 20. 04. 2015. do 10. 02. 2016. iznose 25.402,01 kn, pri čemu glavninu prihoda donose prihodi od najma prostora, a ostatak su kamate banke.

Rashodi stečajne mase u razdoblju od 20. 04. 2015. do 10. 02. 2016. iznose 198.195,99 kn. U strukturi rashoda ističu se komunalna naknada gradu Zagrebu s ukupno 128.025,72 kn, vodna naknada s ukupno 31.834,68 kn, odvjetnički troškovi u iznosu 31.250,00 kn, te trošak osiguranja u iznosu 6.414,40 kn. Ostali rashodi su bankarske naknade, te naknade FINA-i.

Komunalna i vodna naknada su prisilno naplaćene.

## PARNICE U TIJEKU

Obustavljena je prodaja nekretnine (Velika cesta 17) iz ovrhe na Općinskom sudu u Zagrebu, te će se nekretnina prodavati iz stečaja na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U ostalim sporovima nema promjena.

Stečajni upravitelj



Zoran Mihajlović

U privitku:

1. Tekst V oglasa prodaju pokretnina 09. 02.. 2016.



TISKARA MEIĆ d.o.o. u stečaju  
 Sv. Klara, Šenoina 25  
 10000 ZAGREB  
 67. St-137/12

Stečajni upravitelj oglašava V prodaju pokretnina prikupljanjem pismenih ponuda za strojeve i opremu kako slijedi:

1. ROTOMAN, stroj za revijalni tisak, četverbojni (peterbojni), 1989.g.	75.000,00 kn
2. STEINBOCK BOSS Viličar	7.500,00 kn
3. STEINBOCK BOSS, viličar.	7.500,00 kn
4. VILIČAR WAGNER	7.500,00 kn
5. Računala (razna) kom 5	300,00 kn/kom
6. Namještaj uredski (stolovi, ormari, stolice, garniture)	5.000,00 kn
7. KANGOO dostavno vozilo	7.000,00 kn
8. MERCEDES, kamion	15.000,00 kn

**U K U P N O**

**126.000,00 kn**

**SVE POKRETNINE SU NEISPRAVNE I NISU U FUNKCIJI**

- **Pokretnine se prodaju kao cjelina, a moguća je i pojedinačna prodaja**

Temeljem ovog oglasa pokretnine se ne mogu prodati ispod vrijednosti od **126.000,00 kn** što je i ukupna procijenjena vrijednost pokretnina, odnosno ispod procijenjene vrijednosti svake pokretnine pojedinačno.

Prodaja se obavlja prikupljanjem pismenih ponuda po načelu "**viđeno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Pismene ponude šalju se na adresu:

**Stečajni upravitelj Zoran Mihajlović, 10000 ZAGREB, Rendićeva 31**  
 uz naznaku **ponuda za prodaju pokretnina.**

Ponuditelj je dužan naznačiti mail adresu radi dobivanja službenih obavijesti i adresu primitka obavijesti u Republici Hrvatskoj u postupku prodaje.

**Ponude se otvaraju dana 20. 02. 2016.**

Na iznos prodajne cijene kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom.

U prodaji valjano mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu. Jamčevina se određuje u iznosu od 10 % početne vrijednosti, odnosno 12.600,00 kn za pokretnine kao cjelinu. Osoba koja valjano želi pristupiti prodaji kao ponuditelj mora uplatiti na račun broj:

**IBAN: HR39 2340 0091 1900 1958 3**

iznos (10% početne vrijednosti **18.600,00** kn za cjelinu) u svrhu jamčevine do 18. 02. 2016. godine te dokaz o uplati dostaviti stečajnom upravitelju dva dana prije otvaranja pismenih ponuda.

Ponuditelju čija ponuda je prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 8 dana od otvaranja ponuda.

Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon obavijesti o najpovoljnijoj ponudi. Obavijest o prihvaćanju ponude dostavlja se elektronski ili preporučenom pošiljkom. Smatra se da je obavijest dostavljena ponuditelju istekom trećeg dana od predaje preporučene pošiljke poštanskom uredu. Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku stečajni upravitelj će oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

Uplaćena jamčevina zadržati će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene.

Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati do dana otvaranja ponuda, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljom.